



Herzlich Willkommen auf dem Schweizermichelhof!

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung auf dem schönen Schweizermichelhof entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Unsere Ferienwohnungen wurden liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie

sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden.

Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung und hoffen dazu etwas beitragen zu können.

Dafür haben wir Ihnen etwas Informationsmaterial vorbereitet. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. ä. persönlich zur Verfügung.

Sie finden auch weiterhin viele nützliche Tipps und Hinweise für die Gestaltung Ihrer Ferien auf unsere Homepage [www.schweizermichelhof.com](http://www.schweizermichelhof.com) .

**Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die folgende Hausordnung an.**

Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für Sie da.

Ihre Familie Henninger

**Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.**

**Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen.**

**Herzlichen Dank!**

**An- und Abreise**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre

voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt

nach individueller Absprache.

Am Abreistag ist die Wohnung bis spätestens 10.00 Uhr besenrein frei zu machen (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen,

die Betten müssen abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

**Aufsichtspflicht**

Wir weisen Sie darauf hin , dass die Aufsichtspflicht alleinig bei den Eltern liegt und keinerlei Haftung für Unfälle bzw. Sachschäden übernommen wird.

**ELTERN HAFTEN FÜR IHRE KINDER!**

**Bad**

Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür zum Lüften offen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten,

Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen

kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

**Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt

geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort

zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Aus hygienischen Gründen müssen diese bei Abreise vom Gast abgezogen werden (nur Bettbezüge) .

**Buchung**

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail über unser Buchungsanfrageformular an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen. Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen.

**Cannabis**

Der Konsum von Cannabis und ähnlichem ist auf dem gesamten Hofgelände und sowie in den Ferienwohnungen verboten und wird nicht geduldet.

**Decken**

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich

vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

**Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind

auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu

verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte

trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach

Aufwand in Rechnung gestellt.

**Fön**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diese

finden Sie im Waschbeckenunterschrank. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

**Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

**Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sie finden

zusätzliche Handtücher im Schrank im Schlafzimmer. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten

Handtücher einfach auf den Boden. Bitte nutzen Sie diese ausschließlich nur für den Gebrauch in der Ferienwohnung und nicht für den Außenberiech z. Bsp. Schwimmbad o.ä. .

**Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter

die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

**Haustiere**

Generell ist das Halten/Mitbringen von Haustieren nicht verboten. Jedoch fallen Kosten pro Nacht für diese an. Siehe Preisliste! Für Schäden welche von diesen verursacht wurden haftet ausschließlich der Besitzer.

**Internet/ W-LAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code.

**Kinderbett/ Kinderhochstuhl**

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/ oder einen

Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie

benötigen.

**Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch

für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen

bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

**Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig

kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung

des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

**Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens

1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

**Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

* Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine

 Essensreste)

* Papier
* Biomüll
* Altglas
* Restmüll ( alles was nicht unter die ersten Kategorien fällt)

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig dort zu entsorgen, wo es gekauft

wurde.

**Nebenkosten**

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese

Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält

der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

**Parkmöglichkeiten**

Es kann auf den ausgeschilderten Parkplätzen unterhalb der Ferienwohnung geparkt werden. .

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag

zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter

Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober

Fahrlässigkeit.

**Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch

höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort

dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung

der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**Rauchen**

Das Rauchen (Zigaretten , Cannabis u.ä.) ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken

und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir

Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Balkon zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem

Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

**Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od.

Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel

sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel vorhanden.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr

wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

**Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und

der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch

Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre

Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein .

Ebenso sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um

mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

**Später Check-out**

Für einen späten Check-out zwischen 12.00 - 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei

spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet.

Am Wochenende nur mit Absprache möglich.

**Sicherheit**

Alle Sicherheitspunkte werden mit ihnen bei Anreise und per Checkliste (siehe Gästemappe) besprochen. Ebenso erhalten sie diese als PDF-Anhang in ihrer Buchungsbestätigung.

**Stornierungen**

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen

folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung

-> bis 2 Monate kostenfrei

-> bis 1 Monat 50%

-> bis 14 Tage 90%

Erfolgt **keine** vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den **kompletten**

**Betrag** in Rechnung stellen.

**Telefon**

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

**Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

**Zwischenreinigung**

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für

Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Endreinigungspauschale abgerechnet.

Stand Hausordnung/ AGB: Januar 2022